

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

Метелевское муниципальное унитарное предприятие по
оказанию жилищно-коммунальных услуг

(наименование организации, осуществляющей регулируемую
деятельность в сфере теплоснабжения)



Шенгарев А.Р.

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного
должностного лица)

"05" марта 2021 г.

с.Метелево, с.Березовка

05.03.2021г.

(населенный пункт)

(дата)

Метелевское муниципальное унитарное предприятие по оказанию жилищно-коммунальных услуг

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность
в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование,
специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения
система теплоснабжения с.Метелево

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее -
Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 05.03.2021г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с
использованием объектов, в отношении которых проведено техническое
обследование: Метелевское муниципальное унитарное предприятие по оказанию жилищно-коммунальных
услуг

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое
обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Здание Метелевской котельной	Новосибирская область, Купинский район, с.Метелево, ул.Центральная 113
2	Теплотрасса с.Метелево	Новосибирская область, Купинский район, с.Метелево.
3	Здание Березовской котельной	Новосибирская область, Купинский район, с.Березовка, ул.Школьная
4	Теплотрасса с.Березовка	Новосибирская область, Купинский район, с.Березовка, ул.Школьная

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических
показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды
деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов
теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Здание Метелевской котельной 1989 года постройки, установленная тепловая нагрузка 0,542 Гкал/ч, подключенная 0,122 Гкал/ч;

- Тепловые сети с.Метелево 1989 года постройки, подземные, безканальные, двухтрубные, диаметр 110 мм;

- Здание Березовской котельной 2003 года постройки, установленная тепловая нагрузка 0,129 Гкал/ч, подключенная 0,032 Гкал/ч;;

- Тепловые сети с.Березовка 2003 года постройки, подземные, безканальные, двухтрубные, диаметр 70 мм;

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Предприятие реализует в год 952 Гкал, выручка составляет 2075,2 тыс.руб., годового расход угля 614 тонн на сумму 1941,5 тыс.руб., на производство тепловой энергии расходуется электроэнергия 67,1 кВт, на сумму 267,4 тыс.руб., на выплату заработной платы и налогов 1535,2 тыс.руб.;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- Здания котельной находятся в аварийном состоянии, и требуют капитального ремонта.

- Тепловые сети так же находятся в аварийном состоянии и требуют замены;

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Зданию котельной и тепловым сетям требуется ремонт.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Здание Метелевской котельной	1989	Требуется капитальный ремонт	100%
2	Теплотрасса с.Метелево	1989	Требуется замена	100%
3	Здание Березовской котельной	2003	Требуется капитальный ремонт	100%
4	Теплотрасса с.Березовка	2003	Требуется замена	100%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Зданию котельной и тепловым сетям требуется ремонт.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- _____;
- _____;
- _____;

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные