

Государственные услуги по принципу «Единого окна»

Длительный процесс оформления прав собственности, это проблема с которой зачастую сталкиваются многие заявители. Принцип «Единого окна» позволяет сократить этот процесс и одновременно подать заявления:

- о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на объект недвижимого имущества;
- об учете изменений объекта недвижимого имущества в Государственном кадастре недвижимости (ГКН) и выдаче выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности;
- о внесении сведений в ГКН о ранее учтенном объекте недвижимого имущества и регистрации ранее возникшего права собственности;
- о снятии с учета объекта капитального строительства и прекращении права собственности;
- о регистрации права собственности на индивидуальный гараж, садовый или дачный домик в упрощенном порядке («Дачная амнистия») при представлении заявителем документа, подтверждающего факт создания объекта недвижимости - декларации, утвержденной Приказом Минэкономразвития РФ от 03.11.2009 № 447 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимого имущества».

Особенность подачи документов в режиме «Единого окна» заключается в том, что государственная регистрация прав осуществляется сразу после государственного кадастрового учета и передача сведений из ФГБУ «ФКП Росреестр» по Новосибирской области в Управление Росреестра по Новосибирской области будет осуществлена самостоятельно без участия заявителя.

Все, что необходимо сделать заявителю это:

- подготовить пакет документов для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- оплатить государственную пошлину за регистрацию права собственности недвижимого имущества;
- подать документы в многофункциональном центре (МФЦ);
- получить документы после осуществления учетно-регистрационных действий в многофункциональном центре (МФЦ).

При обращении по принципу «Единого окна» срок предоставления государственной услуги, при подаче документов через МФЦ, составляет 12 рабочих дней.

Приём документов в режиме «Единого окна» призван упростить оформление недвижимости и сэкономить время заявителей.

Межмуниципальный Карасукский отдел
Управления Росреестра по Новосибирской области